

Overeenkomst van verhuur Vissershuisje V 32

Art.1: Afspraak

Tussen de heer Van Camp, eigenaar van de vakantiewoning V 32, gelegen in de Bredeweg 111 8420 De Haan,

En de heer en mevrouw

Straat + Nr : Gemeente:

Postcode:

Telefoonnr: Land:

Rekeningnr:

Werd het volgende overeengekomen voor de huur van deze vakantiewoning.

Art.2: Afsluiten van het contract en betalingsvoorwaarden.

Het contract wordt afgesloten tussen huurder en eigenaar en wordt van kracht van zodra één door de huurder ondertekend exemplaar van dit contract bij de eigenaar toekomt, alsook een voorschot op de huur betaald is ter waarde van 30% van het globale huurbedrag.

Het bedrag van het voorschot en het saldo worden in het contract vastgelegd. Tevens wordt er een waarborg aangerekend van 200 € welke één week voor de verhuring moet betaald zijn. Na de verhuring zal van het waarborgbedrag de eindschoonmaak afgehouden worden alsook het verbruik van de elektriciteit, water en evt. vergoedingen voor schades aan het pand of aan de inboedel en zal het saldo aan huurder teruggestort worden.

Wordt het ondertekende contract niet teruggestuurd of het voorschot niet betaald binnen de 7 (zeven) kalenderdagen volgend op de overeenkomst, dan kan de eigenaar, zonder enige kennisgeving of schadevergoeding, opnieuw beschikken over het voorwerp van de huurovereenkomst, en deze weer te huur aanbieden.

Art. 2.1: Berekening huurbedrag

Huurder huurt het vakantiehuisje voor....week/weken/midweek/weekend

(Vantot ...) Huurbedrag: €

Dit bedrag is te storten op rekeningnummer : 733-2301646-60

IBAN = BE73 7332 3016 4660

BIC= KREDBEBB

Waarvan 30% als voorschot (...€) binnen de zeven dagen volgend op de ondertekening van dit contract. Het saldo (... €) en de waarborg (200 €) dienen uiterlijk één week voor het ingaan van de verhuring te zijn gestort op bovenstaand rekeningnummer.

Art.3: Kosten.

Bepaalde kosten (zoals toeristentaks, kabel tv, 1 parkeerplaats) zijn in de huurprijs begrepen. De eindschoonmaak (40 €), water (5€/m³) en elektriciteitskosten (0.20/kwh) zijn NIET inbegrepen in de prijs. De kosten worden op het einde van de huurperiode afgetrokken van de waarborg.

Art.4: Teruggave van het gehuurde goed – klachten.

Het gehuurde goed wordt, overeenkomstig het contract, volledig gereinigd en in orde aan de huurder ter beschikking gesteld. Mocht er schade vastgesteld worden bij de terbeschikkingstelling van het gehuurde goed of als de inventaris niet volledig is, dan is de huurder verplicht, de eigenaar hiervan onmiddellijk telefonisch op de hoogte te brengen. Zoniet wordt het gehuurde goed geacht in perfecte staat te zijn overhandigd. Neemt de huurder te laat zijn intrek in het gehuurde goed, of helemaal niet, dan is de huurprijs toch verschuldigd.

De huurder laat het verblijf netjes achter. Bij het niet netjes achterlaten van het verblijf, waardoor er extra schoonmaakkosten zijn, zullen deze ook aan de huurder worden doorgerekend. Bij gebruik van de barbecue dient deze netjes achtergelaten te worden. Ook de vuilzakken moeten na het verblijf op de voorziene plaats worden gedeponeerd.

Afhaling sleutel: Toerist Service (Dhr Servranckx) – Bredeweg 107-De Haan Gsm 0475/77 08 81 dag van aankomst tussen 16.00 en 18.00 uur.

De dag van vertrek dient de sleutel terug bezorgd te worden voor 10h00 bij Dhr. Servranckx

Art.5: Voorzorgsmaatregelen bij het gebruik.

De huurder dient zorg te dragen voor het gehuurde goed. Hij dient het huishoudelijk reglement (dat in de woning ter beschikking ligt) van het domein "Nova park II" en de bepalingen inzake lawaai na te leven. De eigenaar moet onmiddellijk ingelicht worden over schade of andere problemen. Het gehuurde goed mag alleen betrokken worden door het maximum aantal personen - zes - zoals vermeld in het huurcontract. Onderverhuur is niet toegelaten. De huurder moet erop toezien, dat de medehuurders zich aan onderhavige contractuele bepalingen houden. Houdt de huurder of een medehuurder zich duidelijk niet aan de bepalingen inzake zorg voor het gehuurde goed, dan zal hij hiervoor verantwoordelijk worden gesteld. In extreme gevallen kan de eigenaar het contract opzeggen, met onmiddellijke ingang en zonder schadeloosstelling.

Art. 6: Annulering.

De huurder mag op elk ogenblik het contract opzeggen, mits betaling van een forfaitaire schadevergoeding die als volgt bepaald wordt:

Tot 60 dagen voor de aankomst: 30 % van de huurprijs.

Tussen 60 dagen en 30 dagen voor de aankomst: 50 % van de huurprijs

Tussen 30 dagen en 14 dagen voor de aankomst: 80 % van de huurprijs

Binnen de 15 dagen voor de aankomst: 100 % van de huurprijs

De huurder heeft het recht, een andere huurder ter vervanging voor te stellen. Deze moet door de eigenaar aanvaard worden en solvabel geacht worden. Hij neemt het contract met dezelfde voorwaarden over. De huurder en diens plaatsvervanger zijn solidair verantwoordelijk voor de betaling van de huur. De annuleringskosten worden berekend op basis van de ontvangst van de kennisgeving van annulering door de eigenaar (komt de kennisgeving aan op een zaterdag, zondag of feestdag, dan wordt de eerstvolgende werkdag in aanmerking genomen) Bij onderbreking voor de voorziene datum blijft het volledige bedrag van de huur verschuldigd.

Art.7: Overmacht

Wordt het huren of de voortzetting ervan verhinderd door overmacht (milieu- of natuurrampen, maatregelen van de overheid, enz.), onvoorziene of onvermijdelijke omstandigheden, dan zal de eigenaar aan de huurder het betaalde bedrag of het overeenstemmende deel terugbetalen, zonder recht op schadevergoeding.

Art.8: Aansprakelijkheid.

De eigenaar neemt de reservering en de behoorlijke uitvoering van het contract op zich. Bij andere schade dan schade aan personen beperkt de aansprakelijkheid zich tot driemaal het bedrag van de huur, op voorwaarde dat men een grove nalatigheid of een opzettelijke daad kan aantonen. De aansprakelijkheid vervalt ingeval van tekortkomingen door de huurder of een medehuurder, van elke onvoorzienbare of onvermijdelijke tekortkoming door derden, overmacht of een gebeurtenis die de eigenaar, de sleutelverantwoordelijke, de tussenpersoon of elke andere persoon die door de eigenaar betrokken wordt, niet konden voorzien of vermijden, ondanks de genomen voorzorgsmaatregelen. De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade en/of verlies die hij of de medehuurders veroorzaakt hebben, ongeacht of dit werd veroorzaakt door handelingen of nalatigheden van hen of van derden, die zich door hun toedoen op het domein bevonden. Aangezien het vermoeden van aansprakelijkheid bestaat, moet de huurder zich verzekeren voor huurdersaansprakelijkheid. De eigenaar kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor:

-Diefstal, verlies of schade aan goederen van de huurder, tijdens of ten gevolge van diens verblijf.

-Gebreken aan of buiten werking stellen van technische nutsvoorzieningen of het uitvallen of sluiten van voorzieningen op het domein, door derden.

Art.9: Huisdieren.

Er worden GEEN huisdieren toegelaten in de huurwoning.

Art 10:

Het is **NIET** toegelaten te **roken in** de woning.

Art.11: Parking.

Het vissershuisje bezit een genummerde, private parkeerplaats op het terrein van "Nova Park II" en in de directe omgeving van het huurpand. Deze maakt integraal deel uit van de huur. Het is echter verboden om andere voertuigen op vrije genummerde parkeerplaatsen te stationeren. Hiertoe mogen wel de vrije, ongenummerde, parkeerplaatsen gebruikt worden aan de ingang van het park.

Art. 12: Algemeenheden:

Tafellinnen, bedlinnen en handdoeken zijn niet voorzien. Elk bed is voorzien van donsdekens. Het gebruik van bedlinnen is verplicht. Kinderstoel en bedje zijn voorzien in de woning. Tuinmeubelen (tafel, stoelen en parasol +BBQ) zijn eveneens voorzien. Er staan eveneens twee fietsen ter beschikking.

Art. 13: Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank.

Het Belgische recht is van toepassing. De enige bevoegde rechtbank is die van de plaats van het gehuurde goed. Dit huurcontract gaat pas in, van zodra het door de huurder ondertekend teruggezonden is, met de vermelding 'gelezen en goedgekeurd' en na betaling van het voorschot.

In tweevoud opgemaakt, op ../../.... te Keerbergen.

De eigenaar Van Camp P :

De huurder:

Gelezen en goedgekeurd ,

.....

... 
